



les Vergers

GROS BOIS

Savannah

Connected Countryside





Investir dans un bien sur plan

Profiter de la qualité de vie hors norme et l'atmosphère chaleureuse de Savannah, sans avoir à se soucier de suivre un chantier de construction ! Cela est désormais possible grâce aux appartements des Vergers de Gros Bois situés au coeur du village connecté de Savannah.

Les appartements des Vergers

Idéalement situés dans le quartier de Gros Bois, les appartements des Vergers font la part belle au cadre naturel verdoyant des alentours. Ses espaces communs prévoient aussi de beaux lieux de plein air tout en préservant le patrimoine naturel présent sur le site.



Masterplan



Savannah
International School

Les Appartements
des Vergers

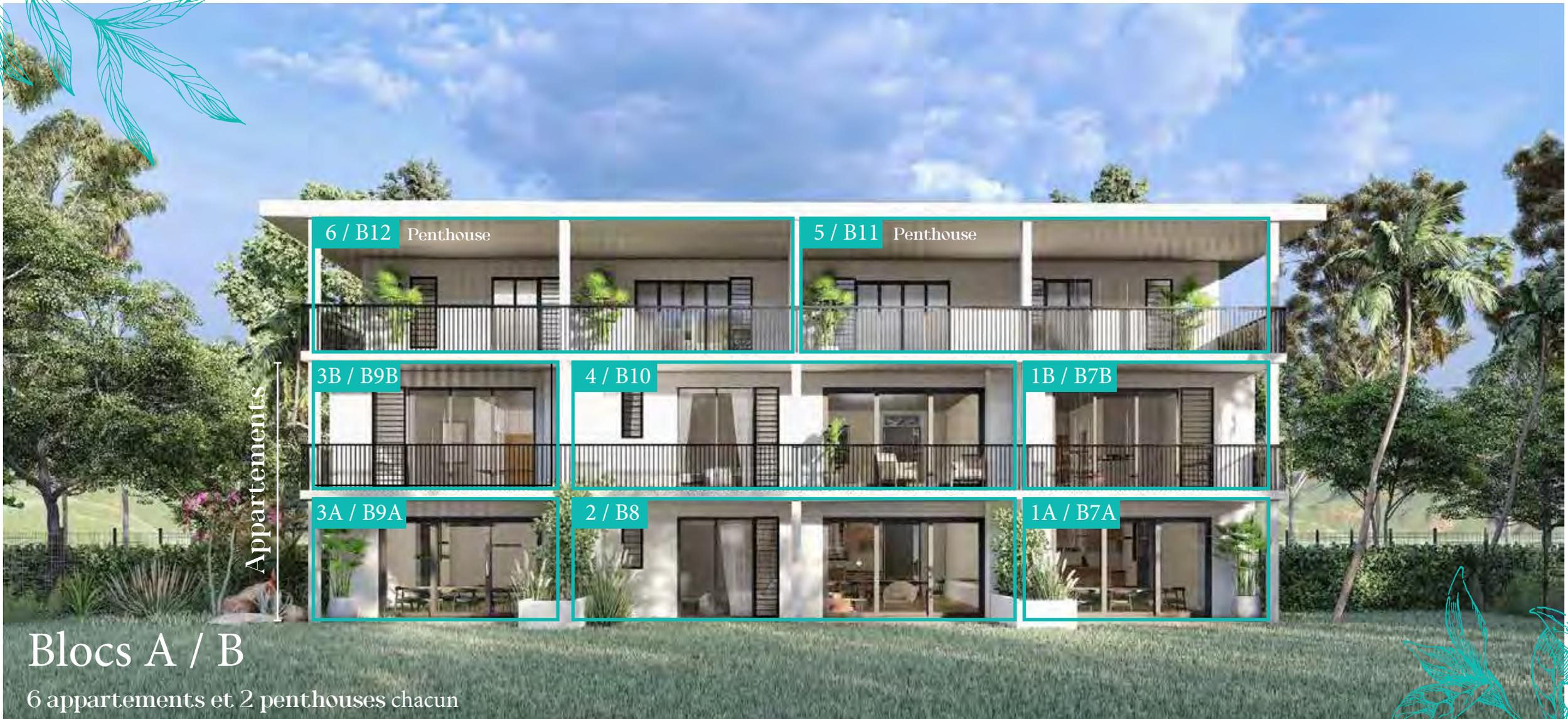
La Place
de Gros Bois

Autoroute M2 :
15 minutes de Curepipe
et 20 minutes des plages



Plan de situation





Appartements

6 / B12 Penthouse

5 / B11 Penthouse

3B / B9B

4 / B10

1B / B7B

3A / B9A

2 / B8

1A / B7A

Blocs A / B

6 appartements et 2 penthouses chacun





Rez-de-chaussée

DESCRIPTION	SURFACE m ²		
	Unité 1A / B7A	Unité 2 / B8	Unité 3A/B9A
1 Chambre principale	11.1	11.02	11.1
2 Salle de bains en-suite	-	4.91	-
3 Chambre	10.27	10.29	11.19
4 Salle de bains	5.64	4.7	5.64
5 Couloir / SAS	10.15	2.27	8.6
6 Salon / salle à manger	23.6	41.49	23.6
7 Terrasse	8.54	6.18	8.54
8 Buanderie	-	5.09	-
Store	2.18	4.54	2.18
Jardin privatif	46.51	44.84	46.56
Surface nette	69.3	85.95	69.3
Surface brute	79.54	107.41	79.54

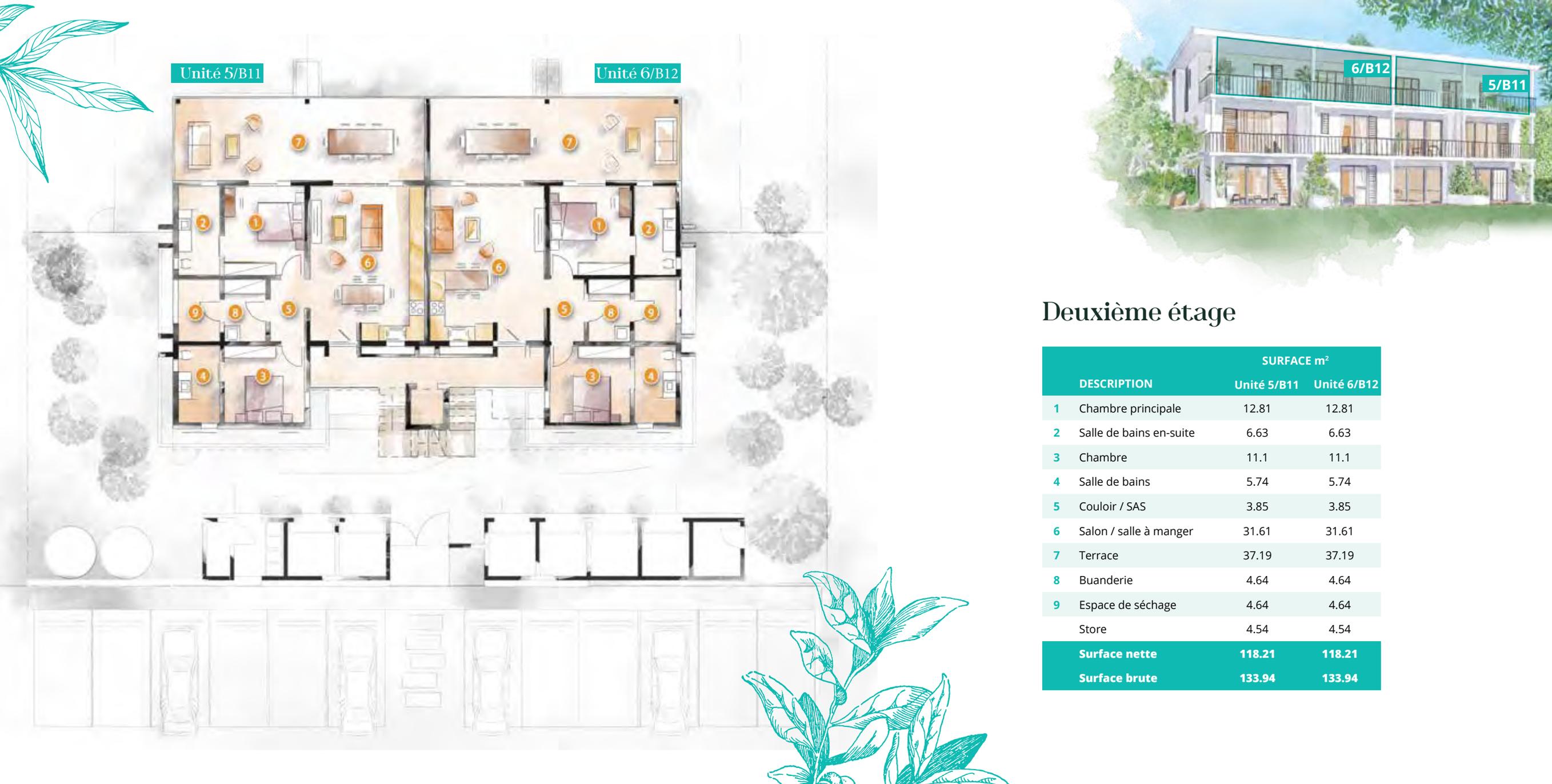




Premier Étage

DESCRIPTION	SURFACE m ²		
	Unité 1B/B7B	Unité 4/B10	Unité 3B/B9B
1 Chambre principale	11.19	11.02	11.19
2 Salle de bains en-suite	-	4.91	-
3 Chambre	11.1	10.29	11.1
4 Salle de bains	5.64	4.7	5.64
5 Couloir / SAS	8.6	2.27	8.6
6 Salon / salle à manger	23.6	41.49	23.6
7 Terrasse	8.07	14.48	8.07
8 Buanderie	-	5.09	-
Store	2.18	4.54	2.18
Surface nette	68.67	94.25	68.67
Surface brute	79.07	107.41	79.07





Unité 5/B11

Unité 6/B12

6/B12

5/B11

Deuxième étage

DESCRIPTION	SURFACE m ²	
	Unité 5/B11	Unité 6/B12
1 Chambre principale	12.81	12.81
2 Salle de bains en-suite	6.63	6.63
3 Chambre	11.1	11.1
4 Salle de bains	5.74	5.74
5 Couloir / SAS	3.85	3.85
6 Salon / salle à manger	31.61	31.61
7 Terrasse	37.19	37.19
8 Buanderie	4.64	4.64
9 Espace de séchage	4.64	4.64
Store	4.54	4.54
Surface nette	118.21	118.21
Surface brute	133.94	133.94



C18 Penthouse

C17 Penthouse

C15 Duplex

C16 Appartement

C13 Duplex

C14 Appartement

Bloc C

2 appartements, 2 duplex et 2 penthouses





Duplex C13

3 chambres,
2 salles de bains
Rez de chaussée

Premier Étage



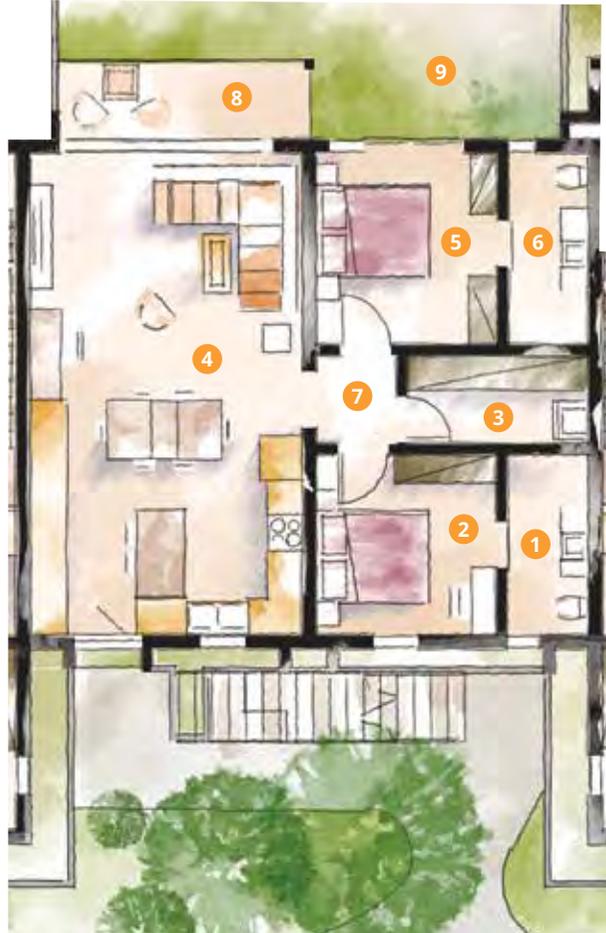
DESCRIPTION	SURFACE m²
1 Chambre principale	11.10
2 Salle de bains en-suite	5.74
3 Salon / salle à manger	41.98
4 Cage d'escalier	3.91
5 Terrasse	8.54
6 Chambre	8.42
7 Chambre	8.42
8 Salle de bains	4.83
9 Bureau	12.29
10 Salle de télévision*	24.33
11 Terrasse étage	8.07
12 Jardin privatif	46.56
Store	4.54
Surface nette	137.63
Surface brute	161.36

* Possibilité de convertir la salle de télévision en une 4^e chambre



Appartement C14

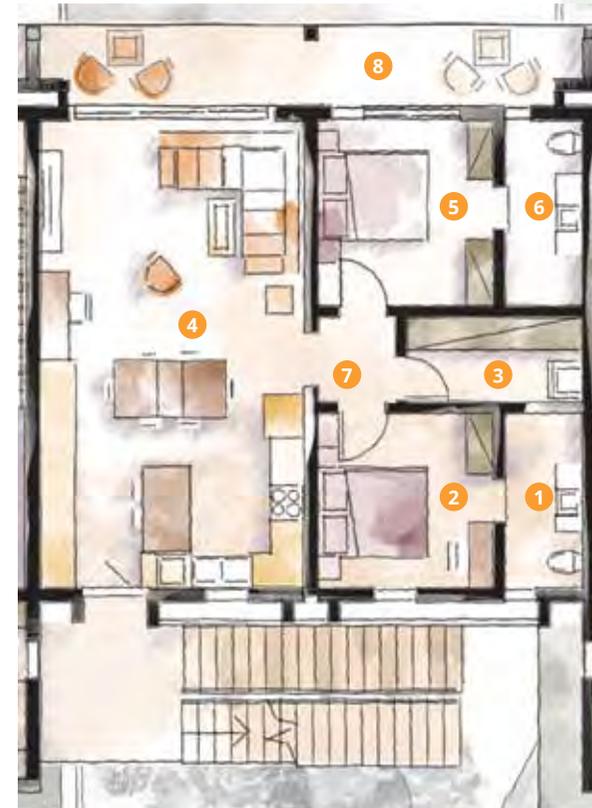
2 chambres, 2 salles de bains



DESCRIPTION	SURFACE m²
1 Salle de bains	4.70
2 Chambre	10.29
3 Buanderie	5.09
4 Salon / salle à manger	41.49
5 Chambre principale	11.02
6 Salle de bains en-suite	4.91
7 SAS	2.27
8 Terrasse	6.18
9 Jardin privatif	44.84
Store	4.54
Surface nette	85.95
Surface brute	107.41

Appartement C16

2 chambres, 2 salles de bains



DESCRIPTION	SURFACE m²
1 Salle de bains	4.70
2 Chambre	10.29
3 Buanderie	5.09
4 Salon / salle à manger	41.49
5 Chambre principale	11.02
6 Salle de bains en-suite	4.91
7 SAS	2.27
8 Terrasse étage	14.48
Store	4.54
Surface nette	94.25
Surface brute	107.41



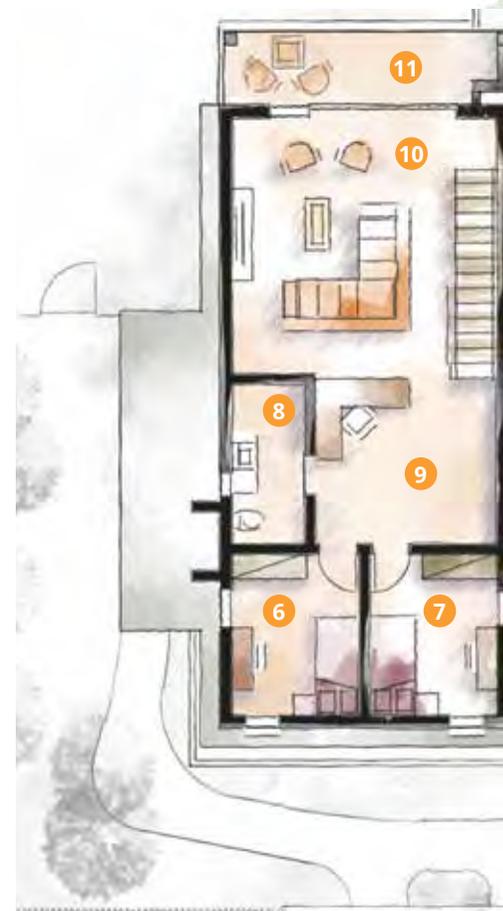
Duplex C15

3 chambres,
2 salles de bains

Rez de chaussée



Premier Étage



DESCRIPTION	SURFACE m ²
1 Chambre principale	11.10
2 Salle de bains en-suite	5.74
3 Salon / salle à manger	41.98
4 Cage d'escalier	3.91
5 Terrasse	8.54
6 Chambre	8.42
7 Chambre	8.42
8 Salle de bains	4.83
9 Bureau	12.29
10 Salle de télévision*	24.33
11 Terrasse étage	8.07
12 Jardin privatif	46.56
Store	4.54
Surface nette	137.63
Surface brute	161.36

* Possibilité de convertir la salle de télévision en une 4^e chambre



Penthouse C18

2 chambres, 2 salles de bains



	DESCRIPTION	SURFACE m ²
1	Salle de bains	5.74
2	Chambre	11.10
3	Buanderie	4.64
4	Salon / salle à manger	31.61
5	Chambre principale	12.81
6	Salle de bains en-suite	6.63
7	Espace de séchage	4.64
8	SAS	3.85
9	Terrasse	37.19
	Store	4.54
	Surface nette	118.21
	Surface brute	133.94

Penthouse C17

2 chambres, 2 salles de bains



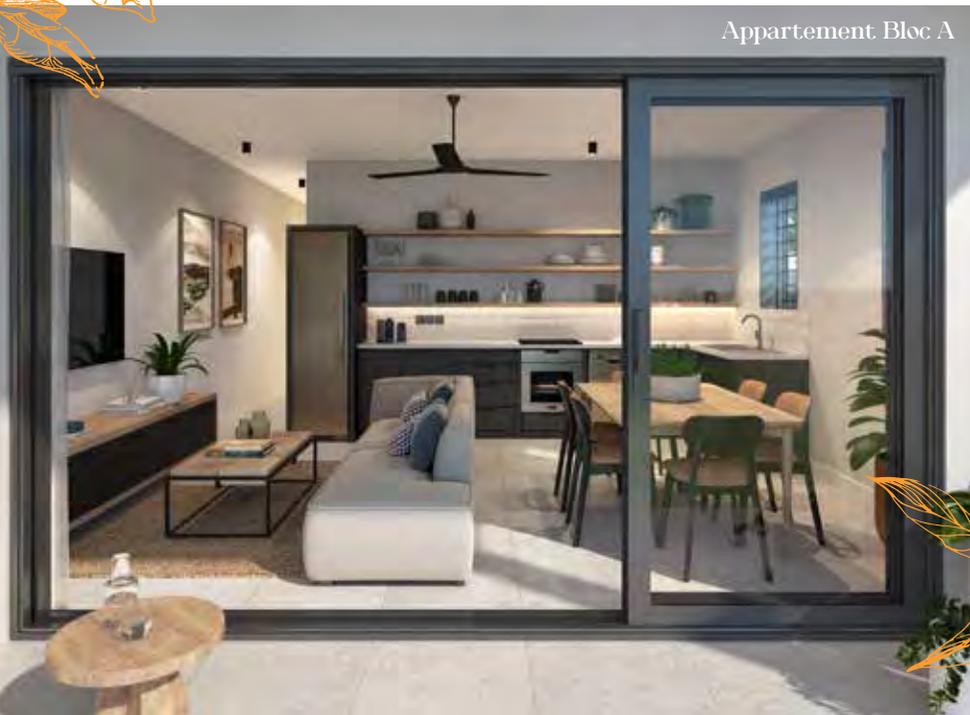
	DESCRIPTION	SURFACE m ²
1	Salle de bains	5.74
2	Chambre	11.10
3	Buanderie	4.64
4	Salon / salle à manger	31.61
5	Chambre principale	12.81
6	Salle de bains en-suite	6.63
7	Espace de séchage	4.64
8	SAS	3.85
9	Terrasse	37.19
	Store	4.54
	Surface nette	118.21
	Surface brute	133.94



Duplex Bloc C



Appartement Bloc A



Les informations contenues dans le présent document sont fournies à titre purement indicatif et n'ont qu'une valeur d'illustration du produit fini. Les promoteurs se réservent le droit de modifier sans préavis les informations qu'il contient.



savannah.mu
Tél: 404 9600

