

S

savannah · connected countryside



Savannah
Connected Countryside

**Harmonieux,
épanouissant, convivial.
Bienvenue à Savannah.**

Conçu par ENL Property avec une vision à long terme, Savannah est un village convivial qui vise à offrir une belle qualité de vie ainsi qu'un environnement de travail idéal à tous ses résidents et usagers, dans un cadre naturel préservé et à l'esthétique soignée dans le sud de l'île.

***Warm, harmonious, thriving.
Welcome to Savannah.***

Savannah is developed by ENL Property with a long-term vision. Set in an aesthetically pleasing and preserved natural setting in the South of the island, this warm and pleasant village aims to offer high quality of life as well as an ideal working environment to all its residents and users.

savannah.mu



Son emplacement ? Juste idéal au sud de l'île.

Aussi proche des commodités que d'une nature préservée, Savannah invite à vivre un quotidien sans compromis : paisible mais actif, intime et convivial. Un parfait équilibre. La réponse à vos aspirations, tout simplement !

Ideally situated in the South of the island

Close to both amenities and unspoilt nature, Savannah invites you to experience an uncompromising lifestyle: peaceful and active, intimate and warm. The perfect balance. The place to fulfill your aspirations!

Depuis Savannah, on met...

From Savannah, it takes...

10 min

*pour se rendre à l'aéroport
to go to the airport*

15 min

*pour une escapade à Pointe d'Esny
for a getaway in Pointe d'Esny*

30 min

*pour rejoindre Ébène ou Moka
to reach Ebene or Moka*

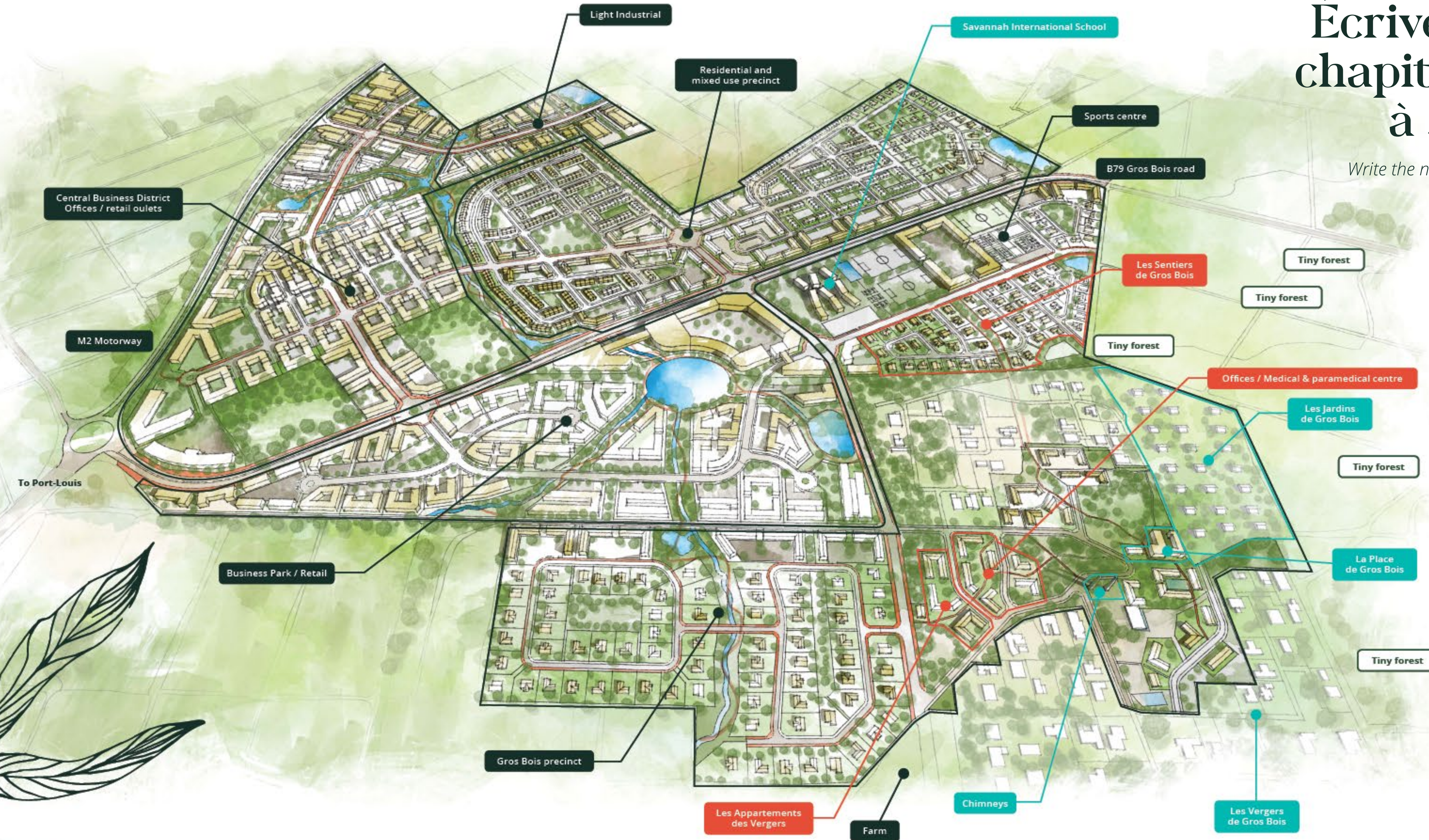
40 min

*pour un rendez-vous à Port-Louis
for a meeting in Port-Louis*



Écrivez un nouveau chapitre de votre vie à Savannah.

Write the next chapter of your life in Savannah.



Plus d'infos
More information

Un territoire agricole avec une vision à long terme

Des joggeuses longent une allée, une famille se promène dans les vergers et d'autres travaillent sous l'ombre protectrice des arbres. Au loin, des rires d'enfants... C'est ça, la vie à Savannah. Et bien plus encore.

Un développement qualitatif

440 arpents nichés au cœur de 7 000 arpents détenus par ENL, pour un mode de vie au diapason de la nature. Agriculture raisonnée, pâturages, fermes, forêts endémiques... Un terrain de jeu immense.

An agricultural area with a long-term vision

Joggers running along an alley, families walking through the orchards and others working in the protective shade of trees. In the distance, you can hear children laughing... This is life in Savannah. And so much more.

A high-quality development

440 arpents nestled in the heart of 7,000 arpents owned by ENL, for a lifestyle which is in harmony with nature. Sustainable agriculture, pastures, farms, endemic forests... A huge playground.





Son ADN

Il prend racine dans le partage, la simplicité et l'atmosphère du quartier de Gros Bois afin d'offrir un environnement où vie familiale et vie professionnelle s'accordent sans effort.

Demain. Une vision qui prend vie.

Des offres résidentielles, bureaux et commerces, pour une vie plus équilibrée. Le trait d'union entre une vie personnelle épanouissante, et une vie professionnelle trépidante.

Le Smart City Scheme

Le développement harmonieux de Savannah repose sur sa planification à long terme et les nombreux avantages que ce programme offre aux investisseurs. Un atout clé pour créer un environnement pérenne et agréable pour tous ses usagers.

Its DNA

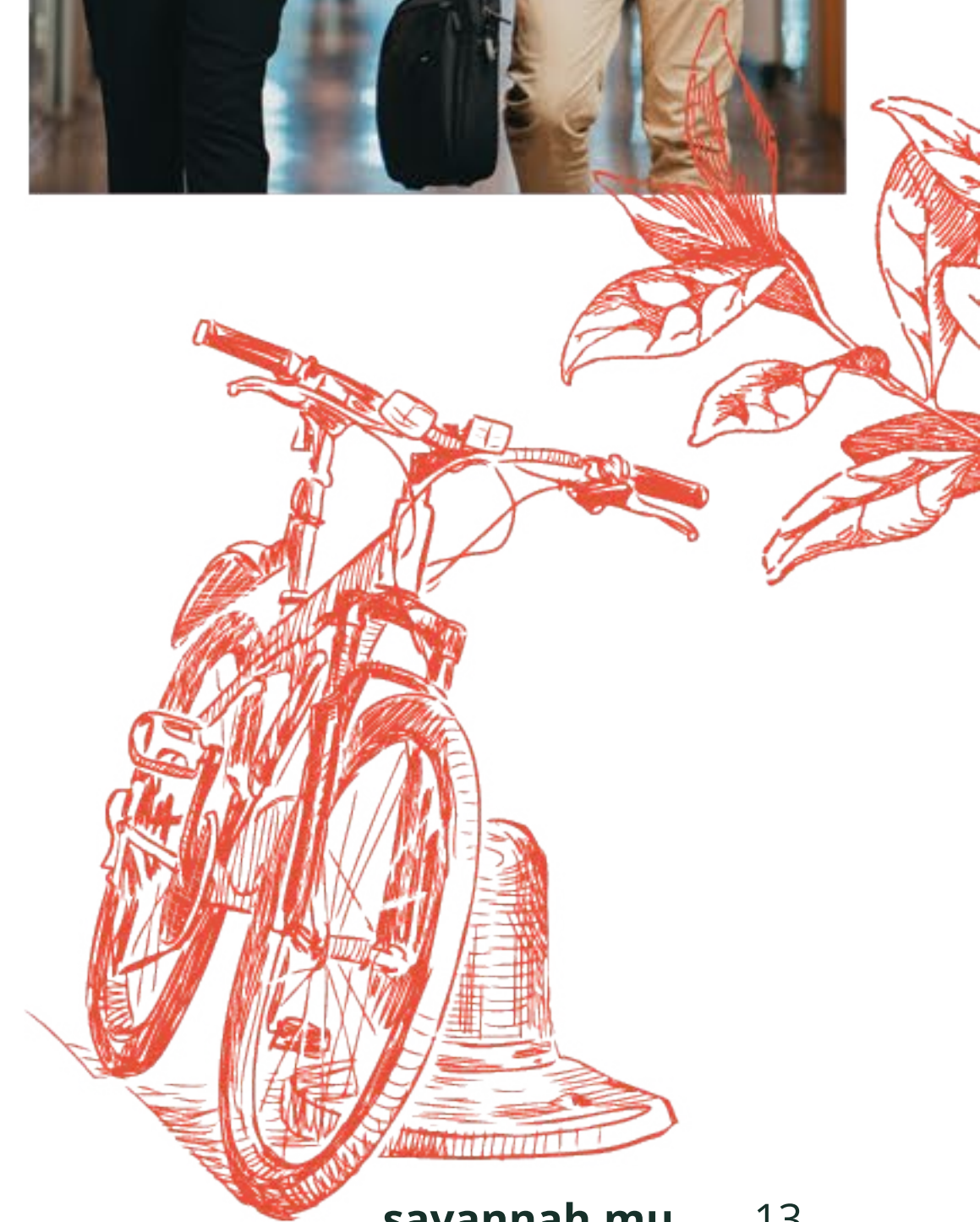
Its DNA is rooted in the atmosphere, the simplicity and sharing spirit of the Gros Bois neighbourhood, where professional activities and personal life can be combined effortlessly.

For tomorrow. A vision that comes to life.

Residential offers, offices and retail outlets, for a more balanced life. The bridge between a fulfilling personal life and a dynamic professional one.

The Smart City Scheme

Savannah's harmonious development is based on its long-term planning and the many benefits that this programme offers to residents and investors. A key asset to creating a sustainable and pleasant environment for all its users.



Un art de vivre

Ici, la convivialité n'est pas qu'une vitrine. Le goût d'être ensemble et la solidarité sont les fils rouges d'une vie collective aussi authentique que chaleureuse.

An Art of Living

Here, conviviality is not just a concept. Solidarity and togetherness are the guiding principles of a collective life that is as authentic as warm.

Un lieu...

A place defined by...



Arboré

Sa nature préservée invite à respirer un air sain, et profiter pleinement des instants qui comptent au cœur d'un environnement paisible.

Nature

Its unspoilt nature invites you to breathe clean air and fully enjoy the moments that matter in the heart of a peaceful environment.



Chaleureux

Convivial par essence, ce village à taille humaine tire sa plus belle force dans les liens humains qui le composent.

Warmth

Pleasant in essence, this human-scale village draws its greatest strength from the human ties of which it is composed.



Esthétique

Vastes terrains résidentiels et commerciaux, cahier des charges, allées arborées... Savannah est un environnement de vie paisible au caractère bien à lui.

Aesthetics

Vast residential and commercial plots with strict architectural guidelines, tree-lined walkways... Savannah is a peaceful living environment with a character of its own.



Pratique

Son accès direct à l'autoroute, aux grandes villes de l'île, et ses facilités communes en font un lieu plaisant au quotidien.

Convenience

Its direct access to the highway, major cities of the island and common facilities make it a pleasant place to live and work in.

Dessine-moi... un village intelligent !

Draw me... a smart village!

Connecté...

À l'île. Proche de tout, loin de rien... Son accès direct aux commodités en fait un lieu plaisant où vivre et travailler. Aussi simple à quitter... qu'à retrouver !

À son environnement. À pied ou à vélo, la mobilité douce devient une évidence sur les pistes cyclables et voies piétonnes de Savannah.

Connected...

To the island.

Its direct access to amenities makes it a pleasant place to live and work in. Savannah is close to everything, far from nothing...

To its environment.

On foot or by bike, soft mobility is becoming an obvious choice on the cycling and pedestrian paths of Savannah.



Connecté. Flexible. Vivant.

Connected. Flexible. Vibrant.

Savannah, si différent

Savannah implémentera un système d'information géographique (SIG) pour organiser toutes les informations spatiales des terres du village, et des capteurs intelligents pour réduire son empreinte carbone (mesure de la consommation d'eau et d'électricité en temps réel, alertes, etc.).

Savannah, so different

Savannah will implement a Geographic Information System (GIS) to organise all the spatial information of the village lands, and smart sensors to reduce its carbon footprint.



Le cœur déjà vivant du village

Vivre mieux, ensemble.

Et si c'était ça, la clé du bien-être ? Animé par l'envie de créer du lien, Savannah est une destination aussi bien résidentielle que business, pensée pour ceux qui aiment la vie, et pour qui tout bon moment mérite d'être partagé !



L'école

Une école qui grandit avec ses élèves... et s'adapte en continuité à leurs besoins ! Vos enfants s'y rendent chaque jour à pied ou à vélo... ou en courant, pour les retardataires !

La Place : le lieu de rencontre

Un déjeuner entre amis, du sport en famille, une course rapide, une réunion de travail... En toute simplicité, à deux pas de chez soi. Tellement proche que l'on s'y rend à pied, évidemment !

Le parc d'affaires

Pourquoi aller à Port-Louis quand on bénéficie d'un cadre de travail dynamique à côté de chez soi ? Aujourd'hui : espaces coworking, salles de réunion



et location de bureaux. Demain : Un véritable parc d'affaires avec des bureaux à louer et des terrains pour construire son pied à terre business dans le sud.

The already vibrant heart of the village

Living better, together. What if this was the key to well-being? Driven by the desire to create a bond between people, Savannah is a residential and business destination designed for those who love life, and for whom good times deserve to be shared!

School

A school that grows with its students... And continuously adapts itself to their needs! Your children can arrive every day walking, riding their bike, or running... for the latecomers!

La Place: The place to meet

Lunch with friends, sports with family, a quick shopping trip, a work meeting... Simple things, close to home. So close that you can go on foot!

The Business Park

Enjoy a dynamic working environment next to your home. Today: coworking spaces, meeting rooms and office rental. Tomorrow: A business park with offices for rent and plots to build your business base in the south.



Vivre à Savannah

**Un écosystème complet où combiner ses loisirs,
sa vie professionnelle et ses besoins du quotidien.**

Living in Savannah

*A complete ecosystem where you can combine your hobbies, professional life
and daily needs.*

On se laisse séduire par...

- Sa qualité de vie hors norme et son atmosphère chaleureuse
- Ses terrains généreux à bâtir et son cahier des charges offrant une marge individuelle
- Ses biens résidentiels sur plan, pour toutes les attentes et envies

Le village de demain

- Des boutiques pour tous les goûts, une école où voir grandir vos enfants jusqu'au lycée, des rues sécurisées où se promener, des services pour couvrir tous vos besoins.

Let yourself be seduced by...

- *Its extraordinary quality of life and its warm atmosphere*
- *Its generous residential plots and harmonious architectural guidelines*
- *Its off-plan residential properties, for all expectations and desires*

Le village de demain

- *Shops catering to all tastes, a school allowing you to witness your children's growth, safe streets where you can stroll, services to suit all your needs.*



Je vis ...

I live...

Eddy David

Résident de Gros Bois

« Je me souviens du jour où nous avons visité Gros Bois pour la première fois. Le rendez-vous était donné près des cheminées... Nous sommes immédiatement tombés sous le charme des lieux, et avons été séduits par le calme qui y régnait ! C'était alors un vaste champ de cannes, mais nous nous sommes projetés sans difficulté : c'est ici que nous voulions vivre notre retraite. Et cela a véritablement changé notre vie ! Nous nous sommes mis au VTT (maintenant, c'est minimum 50 km par semaine !) et la convivialité et le respect qui animent la communauté de Gros Bois font notre bonheur au quotidien. »

Eddy David
Resident of Gros Bois

"I remember the day we visited Gros Bois for the first time. The meeting point was near the chimneys... We immediately fell in love with that place and were attracted by its calm atmosphere! It was then a vast sugar cane field, but we projected ourselves without any difficulty: this is where we wanted to enjoy our retirement. And it really changed our lives! We started mountain biking (now, it's minimum 50 km per week!) and the friendliness and respect embodied by the community of Gros Bois make us happy every day."



Marie-Laure et Jean-Michel Bouic

Résidents de Gros Bois

Il y a un peu plus d'une dizaine d'années, nous avons eu la chance de découvrir en primeur le projet des Vergers de Gros Bois qui nous a tout de suite séduit par sa localisation, son atmosphère et son cahier des charges.

Nous avons d'abord été locataires de l'une des maisons de propriété, avant de devenir propriétaires. On s'y est toujours senti en sécurité et libres. Avec l'école, le Club House, le kids club, les terrains de jeux pour les enfants et La Corbeille, il y a aujourd'hui plus de vie, de solidarité et d'entraide. Résultat : de nouvelles connaissances, des jeunes familles et des moins jeunes, le bonheur et le privilège de voir les enfants et petits-enfants grandir au milieu de ce cadre.

Marie-Laure and Jean-Michel Bouic
Residents of Gros Bois

A little over ten years ago, we had the chance to be among the first to discover Les Vergers de Gros Bois, which immediately won us over with its location, its atmosphere and its architectural guidelines.

We were first tenants of one of the property houses, before becoming owners. We have always felt safe and free there. With the school, the Club House, the kids club, the playgrounds for children and La Corbeille, there is now more life and solidarity. Result: new acquaintances, young families and less young ones, the happiness and the privilege of seeing children and grandchildren grow up in the middle of this setting.



... à Gros Bois

... in Gros Bois

Faites grandir votre entreprise dans le sud

Pratique, hybride et multifonctionnel : un cadre de travail à forte valeur ajoutée.

Make your business thrive in the South

Practical, hybrid and multifunctional: a high value-added work environment.

On se laisse séduire par...

- Son usage mixte, avec commerces, industries légères et entreprises
- Son offre flexible pour couvrir les besoins d'acteurs variés
- Son accessibilité pour rallier le reste de l'île
- Sa visibilité idéale proche de l'autoroute

Le village de demain

- Un parc d'affaires dynamique et inspirant où se côtoient les grandes entreprises, PME et startups. Une pépinière d'idées et de talents !
- Un hub effervescent, proche de l'aéroport, qui donne un nouveau souffle à une région en pleine mutation et décuple les opportunités pour tous.

Let yourself be seduced by...

- *Its mixed-use offers, with shops, light industries and businesses*
- *Its flexible offer to suit the needs of various players*
- *Its accessibility and excellent road network*
- *Its visibility, close to the motorway*

The village of tomorrow

- *A dynamic and inspiring business park where larger businesses, SMEs and startups interact together. An incubator of ideas and talents!*
- *A dynamic hub which is close to the airport and brings life to a rapidly changing region, multiplying opportunities for all.*



Je travaille ...

I work...

Aurélie de Guardia

Responsable de La Corbeille Gros Bois :

« Après celle de Mapou, nous avons ouvert la seconde épicerie La Corbeille à La Place de Gros Bois en juillet 2021. Une décision qui tombait sous le sens : ce cadre exceptionnellement préservé, bercé par une atmosphère tranquille et entouré d'une belle verdure, illustre à merveille qui nous sommes. Apporter notre savoir-faire et de l'emploi dans une région préservée et au développement maîtrisé correspondait à nos valeurs et à nos engagements. Notre boutique et ses produits viennent, à leur manière, renforcer l'authenticité des lieux, et notre savoir-faire séduit une clientèle vivant et travaillant dans les environs. De vrais liens se sont tissés avec le temps, et nous sommes sans cesse à l'écoute de leurs besoins pour mieux accompagner leur quotidien. »

Aurélie de Guardia

Manager of La Corbeille Gros Bois :

"After the first La Corbeille grocery store in Mapou, we opened the second one in La Place de Gros Bois in July 2021. A decision that made sense: this unspoilt setting, with its quiet atmosphere and beautiful greenery, embodies perfectly who we are. Bringing our expertise and employment opportunities to a preserved region with controlled development is aligned with our values and commitments. In a way, our shop and products reinforce the authenticity of the place. Our know-how appeals to a clientele that lives and works in the surroundings. A real relationship has been forged over time and we always listen to their needs in order to better assist them in their daily lives."



Julien Nalletamby

**Landscape Portfolio Executive,
ESP Landscapers :**

« Nous travaillons sur l'entretien des espaces communs de Gros Bois depuis plus de 10 ans. Nous avons également plusieurs autres clients dans le sud, et avec le développement de la région il nous a paru évident qu'avoir un pied-à-terre dans le sud était une nécessité. La Place, avec son cadre vert et authentique, et ses facilités du quotidien à proximité, était le lieu idéal pour implanter notre bureau du sud. Nous y sommes depuis mi-2021 et nous en sommes ravis. »

Julien Nalletamby

Landscape Portfolio Executive, ESP Landscapers:

"For more than 10 years now, we have been supporting Gros Bois through the maintenance of its common areas. Having several other clients in the South, and in view of the controlled development of the region, one which respects nature, it became clear to us that having a pied-à-terre there was a must. La Place, with its green, authentic setting and everyday facilities nearby, was thus an obvious choice. Settled here since mid-2021, we are very happy with this decision!"



... dans le quartier de Gros Bois

... In the neighbourhood of Gros Bois

Quels projets pour demain ?

What are the plans for the future?

À court terme :

Short-term:



Une ferme: fruits et légumes de saison, fleurs, animaux

A farm: seasonal fruits and vegetables, flowers, animals



Un centre sportif moderne et équipé

A modern and equipped sports centre



Un espace coworking plus spacieux

A larger coworking space



Des commerces de proximité

Local shops



Un centre médical et paramédical

A medical and paramedical centre



À moyen / long terme :

In the medium / long term :



Faire de Savannah une terre d'opportunités économiques

Creating a land of economic opportunity in Savannah



Un collège / lycée

A secondary school



Une clinique

A clinic



Développer les infrastructures pour l'implantation d'entreprises dans le sud

Develop the required infrastructure, to allow businesses to set up branches in the South



Des espaces commerciaux et des showrooms

Commercial spaces and showrooms



Un acteur de confiance

A trusted partner

Avec à son actif le succès commercial de la Smart City de Moka et un portefeuille de plus de 120 marques de produits et services, ENL compte parmi les 5 plus grosses capitalisations boursières du pays.

Un héritage de qualité pour les générations futures, ENL intègre à Savannah ses valeurs : esthétisme, vivre ensemble, respect de l'environnement, planification rigoureuse et gestion sans compromis du patrimoine. Un développement inclusif et durable visant à apporter une valorisation rapide et à long terme à ses investisseurs.

With the commercial success of Moka Smart City and a portfolio of more than 120 product and service brands, ENL is one of the 5 largest companies in Mauritius, in terms of market capitalisation.

A legacy of quality for future generations, ENL integrates its values into Savannah: aesthetics, togetherness, respect for the environment, rigorous planning and uncompromising heritage management. An inclusive and sustainable development aiming to bring rapid and long-term value to its investors.

Les informations contenues dans le présent document sont fournies à titre purement indicatif et n'ont qu'une valeur d'illustration du produit fini. Les promoteurs se réservent le droit de modifier sans préavis les informations qu'il contient.

The information contained in this document has a solely indicative character. The promoters reserve the right to amend any information provided herein, without prior notice.

Programmez une visite :

Plan your visit :

Email: info@savannah.mu

Tel: 404 9600

Savannah

Connected Countryside