



les Ateliers

GROS BOIS



Savannah
Connected Countryside



Travailler à Savannah

À 10 minutes de l'aéroport et 30 minutes d'Ébène ou Moka, Savannah propose un cadre de travail attractif à forte valeur ajoutée.

Louez votre bureau dans le sud

419 m² de bureaux seront disponibles en location aux Ateliers de Gros Bois, le tout premier parc d'affaires de Savannah.

Au coeur du quartier de Gros Bois, entre les vergers et les arbres centenaires, des maisons d'époque sont préservées et réhabilitées en un parc d'affaires moderne et authentique. Situé à quelques mètres de La Place, avec son restaurant, son épicerie et ses facilités du quotidien, les Ateliers sont un véritable hub effervescent, qui donne un nouveau souffle à une région en pleine mutation.

Savannah séduit par...

- son accessibilité depuis l'autoroute lui permet de rallier rapidement le reste de l'île, et offre une visibilité idéale
- son usage mixte sous le Smart City Scheme, qui fait se côtoyer des commerces, industries légères et entreprises
- son offre professionnelle flexible pour couvrir les besoins d'acteurs variés
- son offre résidentielle, qui permet à ceux faisant le choix d'y emménager de travailler à deux pas de chez eux



Vers
l'aéroport

Masterplan

Auroroute M2 :
15 minutes de Curepipe
et 10 minutes de l'aéroport

Les Bureaux

La Place
de Gros Bois





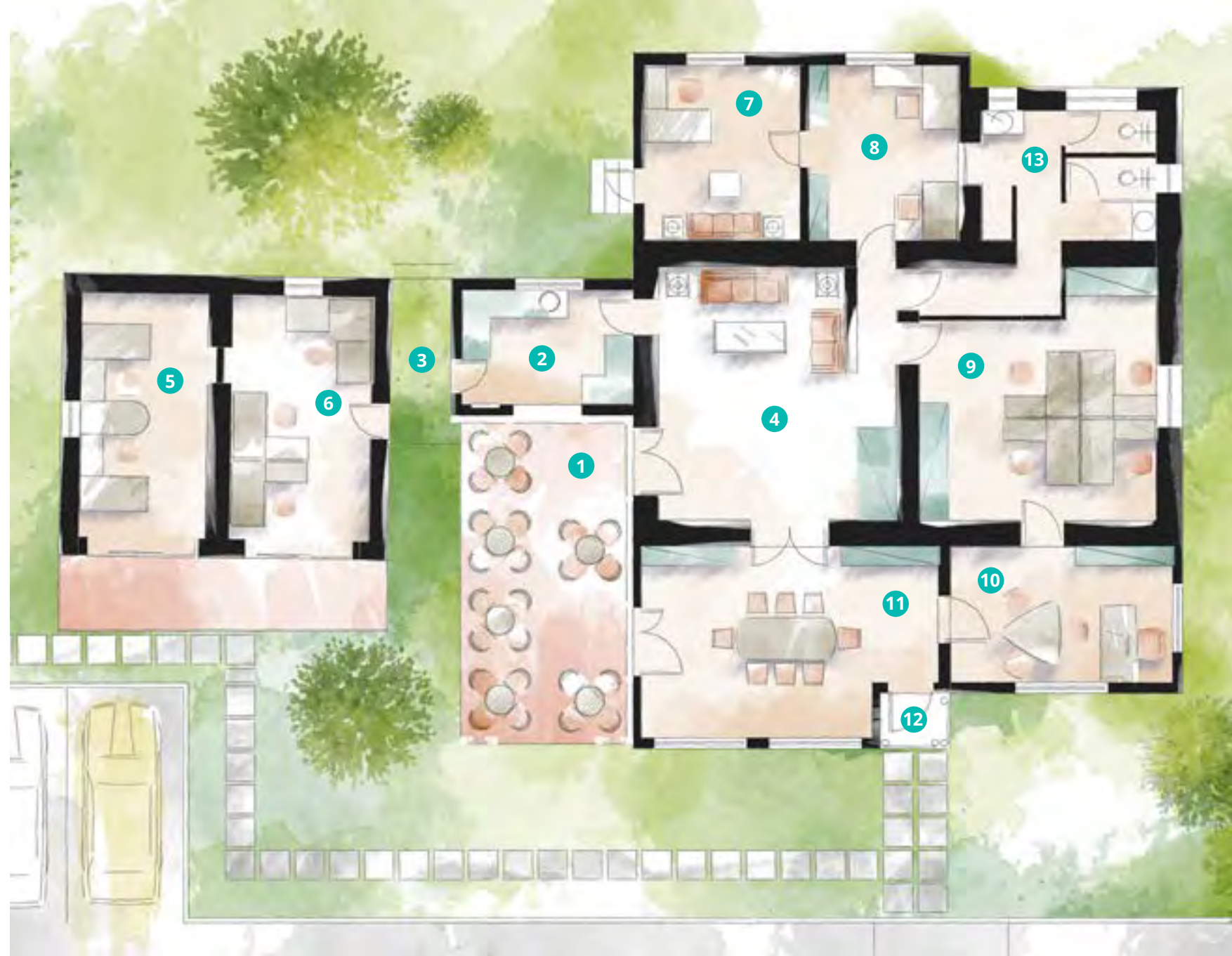
Plan de situation





Bloc A

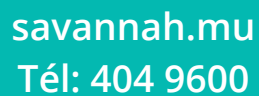
	DESCRIPTION	SURFACE m²
1	Terrasse	25.84
2	Kitchenette	8.9
3	Couloir couvert	4.6
4	Espace commun / réception	27.3
5	Bureau	15.2
6	Bureau	16.9
7	Bureau	12.45
8	Bureau	11.9
9	Bureau	24.1
10	Bureau	13.7
11	Bureau	24.2
12	Porche couvert du bureau	1.8
13	Toilettes	14.6
	Surface nette	201.49
	Surface brute	249



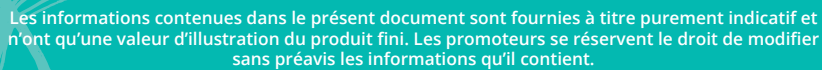
Bloc B

DESCRIPTION	SURFACE m ²
1 Réception commune	13.1
2 Toilettes	7.8
3 Couloir	5.1
4 Bureau	11.2
5 Bureau	12.8
6 Bureau	12.5
7 Bureau	26.2
8 Bureau	26.7
9 Cuisine	12.6
Surface nette	128
Surface brute	162.3

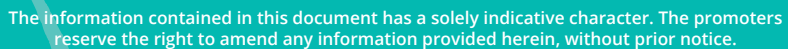


The contact information for Savannah.mu, displayed in a clean, sans-serif font.

savannah.mu
Tél: 404 9600

A disclaimer in French stating that the information provided is for indicative purposes only and that promoters reserve the right to modify it without prior notice.

Les informations contenues dans le présent document sont fournies à titre purement indicatif et n'ont qu'une valeur d'illustration du produit fini. Les promoteurs se réservent le droit de modifier sans préavis les informations qu'il contient.

A disclaimer in English stating that the information provided has a solely indicative character and that promoters reserve the right to amend any information provided herein without prior notice.

The information contained in this document has a solely indicative character. The promoters reserve the right to amend any information provided herein, without prior notice.